

## ZARZĄDZENIE NR 57/2018

Wójta Gminy Orchowo  
z dnia 21 sierpnia 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo, Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia nieruchomości gruntowe położone na terenie Gminy Orchowo.

§2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu [www.orchowo.pl](http://www.orchowo.pl), na okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orchowo  
WÓJTA  
/- Jacek Misztal  
Jacek Misztal

GNiZK.6845.20.2018

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35. ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r., nr 60, poz. 1196 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od dnia 21 sierpnia 2018r. do dnia 10 września 2018r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **w trybie bezprzetargowym:**

lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia	Informacje o przeznaczeniu. Termin zagospodarowania nieruchomości. Uwagi.
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Część działki nr ew. 130/3</p> <p>miejsowość Bielsko</p> <p>Obręb ewidencyjny 0001 Bielsko</p> <p>KW KN1S/00041662/5</p>	0,3000 ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 130/3 znajduje się w dwóch strefach: „I – strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”, „II- Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Działka w części objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RIIIA-0,3000 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>300,00 zł</b></p> <p>Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat; od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.</p>
2	<p>Działka nr ew. 769</p> <p>miejsowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KN1S/00022343/4</p>	0,0600 ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 769 znajduje się w jednej strefie: „I - strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji rekreacyjnej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy) oraz objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RIIIA – 0,0500 ha PsIII – 0,0100 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>26,25 zł</b></p> <p>Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat; od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.</p>



3	<p>Część działki nr ew. 152</p> <p>miejsowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KN1S/00018008/3</p>	0,1000ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 152 znajduje się w jednej strefie: „II- rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RIIB-0,1000 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>50,00 zł</b></p> <p>Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat; od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.</p>
4	<p>Część działki nr ew. 152</p> <p>miejsowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KN1S/00018008/3</p>	0,0500ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 152 znajduje się w jednej strefie: „II- rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RIIB-0,0500 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>25,00 zł</b></p> <p>Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat; od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.</p>
5	<p>Część działki nr ew. 152</p> <p>miejsowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KN1S/00018008/3</p>	0,0500ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 152 znajduje się w jednej strefie: „II- rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RIIB-0,0500 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>25,00 zł</b></p> <p>Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat; od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.</p>

6	<p>Część działki nr ew. 152</p> <p>miejsowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KN1S/00018008/3</p>	0,0500ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 152 znajduje się w jednej strefie: „II- rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RIIB-0,0500 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>25,00 zł</b></p> <p>Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat; od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.</p>
7	<p>Część działki nr ew. 152</p> <p>miejsowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KN1S/00018008/3</p>	0,0500ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 152 znajduje się w jednej strefie: „II- rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RIIB-0,0500 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>25,00 zł</b></p> <p>Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat; od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.</p>
8	<p>Działka nr ew. 281</p> <p>miejsowość Słowikowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0013 Słowikowo</p> <p>KW KN1S/00018009/0</p>	0,1000 ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 281 znajduje się w jednej strefie: „I - strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji rekreacyjnej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy), Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RV – 0,0823 ha Br-RV – 0,0177 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>25,00 zł</b></p> <p>Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat; od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.</p>



9	<p>Działka nr ew. 2</p> <p>miejsowość Wólka Orchowska</p> <p>Obręb ewidencyjny 0015 Wólka Orchowska</p> <p>KW KN1S/00018381/1</p>	0,5200 ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 2 znajduje się w jednej strefie: „III-Strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). W całości objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych a w części granicami obszaru oddziaływania farmy wiatrowej. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: PsIV - 0,5200 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>106,00 zł</b></p> <p>Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat; od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.</p>
---	---	-----------	---	--	--	---

Czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie w wysokości wynikającej z umowy. Termin płatności czynszu: do dnia 31 października każdego roku.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźniki zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.).

Zmiana czynszu związana z waloryzacją dokonywana będzie w terminie do 31 marca roku kalendarzowego i nie wymaga formy aneksu do umowy jak również pisemnego powiadomienia dzierżawcy.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętych niniejszym wykazem można uzyskać w pokoju nr 8 tut. urzędu lub pod nr tel. (63) 26 840 90 wew. 31

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 21.08.2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

Wójt Gminy Orchowo  
  
 /-/ Jacek Misztal